

ПРОТОКОЛ № 39

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

13 травня 2024 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Головний спеціаліст відділу організаційного забезпечення департаменту соціальної політики
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (вона, кв. наймач – ОСОБА_2) в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_1 з 2024 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №7184539 від 16.04.2024 р.;
- акт обстеження житлових умов від 09.04.2024 р.;
- копію рішення Вінницького міського суду Вінницької області (справа №127/6351/21, провадження №2/127/1123/21);
- заява ОСОБИ_1 від 12.04.2024 р.;
- витяг з реєстру територіальної громади ОСОБИ_1;
- заяву-згоду від ОСОБИ_2 з проханням укласти договір найму на ОСОБУ_1.
- копії паспортів ОСОБИ_1, ОСОБИ_2.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї;
- рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради №1645 від 08.07.2021 р. «Про зміну договору найму жилих приміщень та частковій зміні в рішенні виконавчого комітету міської ради від 27.05.2021 року №1288».

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Господар Люкс»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_1, житловою площею 11,2 кв. м., з ОСОБОЮ_1 за взаємною згодою.

1.2. ОСОБА_3, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (вона, ОСОБА_4 – син, ОСОБА_5 – чоловік, ОСОБА_6 – донька) в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_2 з 2019 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- довідку з місця проживання про склад сім'ї та реєстрацію від 03.05.2024 р.;
- акт обстеження житлових умов від 03.05.2024 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради №27 від 10.01.2019 року «Про зміну договору найму жилих приміщень»;

- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради №2684 від 24.11.2009 року «Про зміну договору найму житлових приміщень»;
- копії паспортів ОСОБИ_3, ОСОБИ_4, ОСОБИ_5;
- копію свідоцтва про народження ОСОБИ_6.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_3 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Графський дім» укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_2, житловою площею 13,0 кв. м., з ОСОБОЮ_3 за взаємною згодою.

1.3. ОСОБА_7, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (вона, ОСОБА_8 – дідусь, ОСОБА_9 – бабуся, ОСОБА_10 – мати) у трьох кімнатах з допоміжними приміщеннями у гуртожитку за АДРЕСОЮ_3 з 2015 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- особовий рахунок №1017;
- акт обстеження житлових умов від 11.04.2024 р.;
- копію ордеру №13 від 02.03.2006 р.;
- копію технічного паспорту на кімнату за АДРЕСОЮ_3;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 24.04.2024 р. №2625;
- копії паспортів ОСОБИ_7, ОСОБИ_8, ОСОБИ_9, ОСОБИ_10;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБОЮ_8 та ОСОБОЮ_9;
- копію свідоцтва про одруження ОСОБИ_10 та ОСОБИ_11;
- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_7 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на три кімнати з допоміжними приміщеннями у гуртожитку за АДРЕСОЮ_3, житловою площею 47,3 кв. м., з ОСОБОЮ_7 за взаємною згодою.

1.4. ОСОБА_12, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (вона, ОСОБА_13 – брат, ОСОБА_14 та ОСОБА_15 - сини) у трикімнатній за АДРЕСОЮ_4 з 1998 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача матері – ОСОБИ_16.

Заявниця подала наступні документи:

- довідку №854 від 03.04.2024 року;
- акт обстеження житлових умов №182 від 03.04.2024 р.;
- копію ордеру №2420 від 03.01.1992 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 17.04.2024 р. №2306;
- копії паспортів ОСОБИ_12, ОСОБИ_13, ОСОБИ_14;
- копію свідоцтва про народження ОСОБИ_15.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_12 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на трикімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_4, житловою площею 42,5 кв. м., з ОСОБОЮ_12 у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача.

1.5. ОСОБА_16, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 3 осіб (він, ОСОБА_17 – дружина, ОСОБА_18 - син) в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_5 з 1991 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №200685 від 02.05.2024 р.;
- акт обстеження житлових умов від 06.05.2024 р.;
- копію розпорядження №90 від 06.01.1987 р.;
- копію технічного паспорту на квартиру за АДРЕСОЮ_5;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 02.05.2024 р. №2880;
- копії паспортів ОСОБИ_16, ОСОБИ_17, ОСОБИ_18.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_16 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_5, житловою площею 19,6 кв. м., з ОСОБОЮ_16 за взаємною згодою.

1.6. ОСОБА_19, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (вона, ОСОБА_20 – чоловік, ОСОБА_21 та ОСОБА_22 – сини) у двокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_6 з 2001 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- довідку з місця проживання про склад сім'ї та реєстрацію від 16.04.2024 р.;
- акт обстеження житлових умов від 16.04.2024 р.;

- довідку з ОСББ «Травневе-31»;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 15.04.2024 р. №2241;
- копії паспортів ОСОБИ_19, ОСОБИ_20, ОСОБИ_21, ОСОБИ_22;
- копію свідоцтва про народження ОСОБИ_21, ОСОБИ_22;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБОЮ_20 та ОСОБОЮ_19.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї;
- копії ордеру №0224 від 22.07.1998 р..

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_19 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Травневе-31» укласти договір найму на двокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_6, житловою площею 26,7 кв. м., з ОСОБОЮ_19 за взаємною згодою.

1.7. ОСОБА_23, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (вона, ОСОБА_24 – син, ОСОБА_25 - онук) у двокімнатній квартирі у гуртожитку АДРЕСА_7 з 1997 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- довідку від 08.05.2024 р. №02-06-27;
- акт обстеження житлових умов від 08.05.2024 р.;
- копії ордерів №61 від 06.08.1996 та №5 від 01.10.2004 р.;
- копії паспортів ОСОБИ_23, ОСОБИ_24;
- копію свідоцтва про народження ОСОБИ_25.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_23 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл укласти договір найму на двокімнатну квартиру у гуртожитку за АДРЕСОЮ_7, житловою площею 28,5 кв. м., з ОСОБОЮ_23 за взаємною згодою.

1.8. ОСОБА_26, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (він, ОСОБА_27 - дружина) у двокімнатній квартирі у гуртожитку за АДРЕСОЮ_8 з 2007 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- довідку від 08.05.2024 р. №02-06-09;
- акт обстеження житлових умов від 09.05.2024 р.;
- копію ордеру №01 від 14.03.2007 р.;

- копії паспортів ОСОБИ_26, ОСОБИ_27;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБИ_26 та ОСОБИ_27.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_26 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл укласти договір найму на двокімнатну квартиру у гуртожитку за АДРЕСОЮ_8, житловою площею 28,0 кв. м., з ОСОБОЮ_26 за взаємною згодою.

1.9. ОСОБА_28, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (він, ОСОБА_29 - син) в однокімнатній квартирі у гуртожитку за АДРЕСОЮ_9 з 2004 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- довідку від 08.02.2024 р. №02-06-10;
- акт обстеження житлових умов від 09.05.2024 р.;
- копію ордеру №16 від 12.09.2016 р.;
- копію паспорта ОСОБИ_28;
- копію свідоцтва про народження ОСОБИ_29;
- копію довіреності №139.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_28 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл укласти договір найму на однокімнатну квартиру у гуртожитку за АДРЕСОЮ_9, житловою площею 13,4 кв. м., з ОСОБОЮ_28 за взаємною згодою.

1.10. Адвоката ОСОБИ_30, що діє в інтересах **ОСОБИ_31**, з проханням дозволити укласти договір найму на двокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_10 на неї у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБИ_32, помер 06.07.2002 року.

До заяви були подані наступні документи:

- заяву про надання дозволу на укладення договору найму квартири;
- копію паспорта та картки платника податків ОСОБИ_31;
- копію свідоцтва про народження ОСОБИ_33;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ_32, помер 06.07.2002 р.;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ_34, померла 03.05.2000 р.;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ_35, помер 17.11.2002 р.;

- копію листа з МКП «УК «Господар Люкс» від 29.01.2024 р. №48 про надання ордера на квартиру за АДРЕСОЮ_10;
- копію ордеру №1500А від 13.09.1972 р.;
- копію листа №01/00/011/6977 від 01.02.2024 р.;
- копію акту про проживання особи, не зареєстрованої у житловому приміщенні від 19.06.2017 року;
- копію свідоцтва про шлюб ОСОБИ_36 та ОСОБИ_31;
- копію свідоцтва про народження ОСОБИ_37;
- копію посвідчення серії УБД №699590 від 08.09.2023 р.;
- копію довідки №76/1901 від 19.05.2023 р.;
- копію довідки про №76/4417 від 02.10.2023 р.;
- копію договору найму житла у будинках державного житлового фонду від 08.12.1998 р.;
- копію договору про надання житлово-комунальних послуг від 18.03.2010 р.;
- копію особового рахунку №58090323 від 08.04.2024 р.;
- ордер та копію свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю.

Листом від 07.05.2024 р. заявницю запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордера на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на її ім'я на квартиру за АДРЕСОЮ_10 відсутній, відсутні правові підстави для укладення з ОСОБОЮ_31 договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_31 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити ОСОБИ_31 в укладанні договору найму на двокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_10, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха

М. Кириленко

С. Стефанкова

Ю. Щербань

А. Очеретна

А. Іващук

О. Кріпак

О. Сільницький

А. Перебетюк

Д. Нагірняк

Р. Смішний

М. Мартянов